

## 鄂尔多斯市我要办理公积金贷款“一件事·一次办”申请书

业务编号						
申请登记事由	国有建设用地使用权 房屋（构筑物）所有权 <input type="checkbox"/> 其他_____					
	抵押登记 <input type="checkbox"/> 预告登记 <input type="checkbox"/> 其他_____					
申请人情况	权利人	姓名或名称		证件种类	证件号码	联系电话
		代理人		身份证		
	义务人	姓名或名称		证件种类	证件号码	联系电话
		代理人		身份证		
申请人情况	抵押权人	姓名或名称		证件种类	证件号码	联系电话
		代理人		身份证		
	抵押人	姓名或名称		证件种类	证件号码	联系电话
		代理人		身份证		
委托事项				委托期限	至	

不动产情况	坐落			
	不动产单元号		用途	
	原不动产权证书号 (合同编号)		面积	
	总层数		所在层数	
	结构			
抵押情况	被担保债权数额 (最高债权数额)		债权履行期限 (债权确定期间)	
	债务人姓名(名称)			
预告约定	<p>一、双方签订《商品房预告登记约定》____日内,共同向不动产登记机构申请办理预告登记。</p> <p>二、义务人未按照约定与权利人申请办理预告登记时,权利人可以单方向不动产登记机构申请办理预告登记。</p> <p>三、预告登记后,未经权利人书面同意,义务人不得处分该房屋。</p> <p>四、预告登记后,义务人应在办理了不动产首次登记后____日内通知权利人到不动产登记机构办理相应的不动产转移登记,并注销原预告登记。由于义务人未尽到通知的义务使权利人未能及时办理不动产转移登记,导致预告登记证明失效的,义务人应承担由此而产生的法律后果。</p> <p>五、预告登记后,双方自愿或依法解除本合同时,双方应当自解除合同之日起三个月内,向不动产登记机构申请注销预告登记。</p>			
预抵押约定	<p>一、双方签订订购商品房抵押权预告登记约定后____日内,共同向不动产登记机构申请办理预告登记。</p> <p>二、预告登记后,未经权利人的书面同意,义务人不得处分该房屋。</p> <p>三、预告登记后,义务人应在办理了房屋所有权登记后____日内通知权利人到不动产登记机构办理相应的房屋他项权利登记,并注销原预告登记。由于义务人未尽到通知义务使权利人未能及时办理房屋他项权利登记,导致预告登记证明失效的,义务人应承担由此而产生的法律后果。</p> <p>四、预告登记后,因债权消灭或双方自愿或依法解除本合同时,双方应当自债权消灭之日或解除合同之日起三个月内,向不动产登记机构申请注销预告登记。</p>			
询问笔录	<p style="text-align: center;">权利人</p> <p>1.申请登记事项是否为申请人的真实意思表示?  <input checked="" type="checkbox"/>是    <input type="checkbox"/>否</p> <p>2.申请登记的不动产是共有,还是单独所有?  <input type="checkbox"/>共有    <input checked="" type="checkbox"/>单独所有</p> <p>3.申请登记的不动产共有形式?  <input type="checkbox"/>共同共有    <input type="checkbox"/>按份共有</p> <p>占有份额:  4.其他需要询问的内容:</p>	<p style="text-align: center;">义务人</p> <p>1.申请登记事项是否为申请人的真实意思表示?  <input type="checkbox"/>是    <input type="checkbox"/>否</p> <p>2.申请登记的不动产是共有,还是单独所有?  <input type="checkbox"/>共有    <input type="checkbox"/>单独所有</p> <p>3.申请登记的不动产共有形式?  <input type="checkbox"/>共同共有    <input type="checkbox"/>按份共有</p> <p>占有份额:  4.其他需要询问的内容:</p>		
询问人		申请分别持证	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	

登记原因及证	登记原因	
	登记原因 证明文件	

1. 本申请人对填写的上述内容及提交的申请材料的真实性负责。如有不实，申请人愿承担法律责任。

2. 现我保证我对上述房屋具有完全所有权，可以独自处置，如因此处置行为造成利害关系人利益损害，我愿承担所有法律责任及经济赔偿责任。

权利人（委托人）义务人（委托人）  
 （签章）（签章）：

抵押权人（委托人）抵押人（委托人）  
 （签章）（签章）：

代理人（受托人）代理人（受托人）  
 （签章）（签章）：

年 月 日年 月 日