**跨省通办购房提取办事指南**

**(一) 购房提取公积金**

**1.购买新建自住住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①.不动产权证书、1年之内的购房款增值税发票或商品房买卖合同、购房款票据（高层住宅不超过3年，多层住宅不超过2年）（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**2.购买保障性住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①．准购证明文件、购房合同（协议）、不动产权证书、1年内的购房款发票（凭证）（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**3.购买拆迁安置房提取**

 职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过扣除拆迁补偿款后实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

 ①.拆迁补偿安置合同（协议）、不动产权证书、1年内的购房款发票或契税完税凭证（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

 ③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**4.购买公有住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①.公有住房出售合同（协议）、不动产权证书、1年的购房款发票（凭证）（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**5.购买拍卖住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①.房屋拍卖成交确认书、不动产权证书或商品房买卖合同、1年内购房款发票或契税完税凭证（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**（二）购买二手房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的购房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

 1.不动产权证书、购房款增值税发票（过户后1年之内）（原件）；

 2.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

 3.提取人身份证（原件）；

4.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

5.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**（三）建造、翻建自住住房提取**

**1.建造自住住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的建造自住住房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①.土地使用权证（不动产权证书）、规划许可证、工程施工合同（协议）、1年内的建房款发票（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**2.翻建自住住房提取**

职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的翻建自住住房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

①.原房屋所有权证或不动产权证书、土地使用权证（不动产权证书）、旧房翻建许可证明材料、工程施工合同（协议）、1年内的翻建费用发票（凭证）（原件）；

 ②.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

③.提取人身份证（原件）；

④.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

⑤.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**（四）大修自住住房提取**

 职工非销户提取。提取人住房公积金正常缴存，且无贷款、无冻结，可申请提取本人及其配偶、子女、父母住房公积金账户内存储余额, 合计提取总额不超过实际发生的大修自住住房支出，账户余额最低保留100元（百元取整）。

1.原房屋所有权证或不动产权证书、房屋危险性鉴定为C级或D级房屋安全鉴定报告、工程施工合同（协议）、1年内的大修费用发票（凭证）（原件）；

 2.已婚提供结婚证、配偶身份证（原件）；

3.提取人身份证（原件）；

4.提取人银行卡（工行 / 农行 / 中行 / 建行 / 交行 一 类储蓄卡）（原件）；

5.子女、父母提取公积金，还需提供户口簿或公安部门等出具的亲属关系证明（原件）。

**【温馨提醒】**:

 1.缴存人符合一项或多项提取条件的，在提取申请的有效期限内可多次提取住房公金。

2.为同一套住房提取住房公积金，提取人本人及其配偶、子女、父母只能提取一次。

3.异地购房提取住房公积金同本地政策，其中购买新建自住住房应当提供商品房买卖合同或不动产权证书、购房款发票。